

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-399/2018**  
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**  
Dužnik: **BAU PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**  
**Hlapičina, Hlapičina 52**  
**OIB: 09706929917**

### **Izvješće o prodaji imovine stečajnog dužnika**

Zaključkom naslovnog suda 3 St-399/2018-20 od 10. siječnja 2020. godine, stečajna upraviteljica je pozvana da podnese izvješće o prodaji imovine stečajnog dužnika, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka. Sukladno navedenom, u nastavku se obrazlaže status prodaje imovine (pokretnina) stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku ispitno i izvještajno ročište održano je 19.11.2019. godine. Početna vrijednost predmeta stečajne mase utvrđena je u iznosu 46.104,99 kn i odnosi se na pokretnine (vozilo Opel Astra i alati) u iznosu 24.017,49 kn, zalihe materijala u iznosu 2.287,50 kn i potraživanja od kupaca u iznosu 19.800,00 kn.

Dana 04.11.2019. godine stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu društva A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. iz Hlapičine na ukupan iznos 20.100,00 kn sa PDV-om za otkup svih pokretnina i zaliha materijala stečajnog dužnika kako slijedi:

1. **Osobno vozilo OPEL ASTRA 1.7 DTI COMFORT**, god.proizv. 2002., broj šasijske WOLOTGH0825187696, Reg.oznaka ČK342DH – **ponuda na iznos 2.000,00 kn**
2. **Alati – ponuda na ukupan iznos 17.000,00 kn**, prema pojedinačnoj specifikaciji:

ALAT		Količina	Ponuda ukupno
Mješalica 80 litara	kom	1	1.500,00
Flex Bosch mali	kom	1	125,00
Motorna pila na struju	kom	1	1.250,00
Bosch sds max	kom	1	3.000,00
Makita bušilica velika	kom	1	3.625,00
Podupirači 300	kom	20	2.500,00
Limena baraka skladište	kom	1	5.000,00

3. **Građevni materijal - ponuda na ukupan iznos 1.100,00 kn**, prema specifikaciji:

MATERIJAL		Količina	Ponuda ukupno
Crijep Tondach NEPTUN	kom	50	318,75
Cigla 29/19/19	kom	100	125,00
Stara cigla za zidanje podruma	kom	350	218,75
Daska oplatna	m3	0,5	437,50

**Ukupna ponuda za kupnju pokretnina iznosi 20.100,00 kn sa uključenim PDV-om.**

Ponuda je ocijenjena prihvatljivom jer obuhvaća sve pokretnine i zalihe materijala stečajnog dužnika, a ponuđena cijena je u visini 84% knjigovodstvene vrijednosti te bi se njenim prihvaćanjem i realizacijom u kratkom roku mogla unovčiti cjelokupna materijalna imovina stečajnog dužnika. Zbog navedenih razloga, Skupštini vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 19.11.2019. godine predloženo prihvaćanje ponude, te su vezano uz prodaju pokretnina usvojene slijedeće odluke:

- 3) Prihvaća se ponuda društva A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. Hlapičina za kupnju svih pokretnina stečajnog dužnika za iznos 20.100,00 kn sa uključenim PDV-om*
- 4) U slučaju da ponuditelj A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. Hlapičina odustane od ponude odnosno ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 dana od izdavanja računa, stečajni upravitelj ovlašćuje se za prodaju pokretnina prikupljanjem i odabirom najpovoljnije ponude.*

Nakon održanog ročišta, ponuditelj A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. je odmah obaviješten o prihvaćanju ponude međutim zaprimljena je obavijest da je račun ponuditelja u blokadi te zamolba da se sa plaćanjem pričekava dok se blokada ne riješi. Račun nije izdan zbog neizvjesne naplate i obveze po osnovu PDV-a koja bi time nastala. Budući da ponuditelj nije odustao od ponude, stečajna upraviteljica je bila u stalnom kontaktu sa ponuditeljem vezano uz status deblokade. Kako se ponuditelj bavi građevinskom djelatnosti koja u zimskim mjesecima miruje, unatoč svim nastojanjima nije uspio namaknuti novčana sredstva za deblokadu računa te je FINA dana 21.01.2020. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Uvažavajući gore navedeno, nije izgledna realizacija kupoprodaje sa ponuditeljem A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. te je u tijeku postupanje prema odluci Skupštine vjerovnika pod 4), kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje za prodaju pokretnina prikupljanjem i odabirom najpovoljnije ponude. Pokretnine su u posjedu bivšeg direktora Damira Horvata budući da bi njihovo premještanje nepotrebno povećalo troškove stečajnog postupka (prijevozni troškovi i skladištenje). Bivši direktor surađuje sa stečajnom upraviteljicom u cilju da se pokretnine u što kraćem roku prodaju drugom kupcu uz postizanje što više cijene.

O daljnjem tijeku prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika, izvijestiti će se u redovnom tromjesečnom izvješću sa stanjem 19.02.2020. godine.

**Stečajni upravitelj**  
**Sanja Janči**

U Čakovcu 28.01.2020. godine